

Comune Di Alta Val Tidone  
(Provincia di Piacenza)

Area 4 – SUAP, EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE

ALLEGATO n° 4

COMUNE DI ALTA VAL TIDONE (PC)  
Prot. N°.....  
19 SET. 2018  
Cat. .... Clas. .... Fasc. ....

AI SINDACO  
del Comune di Alta Val Tidone  
protocollo@pec.comunealtavaltidone.pc.it

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A SELEZIONARE PARTE DELLE  
PREVISIONI CONTENUTE NEL VIGENTE PSC CUI DARE IMMEDIATA ATTUAZIONE  
(ex art. 4 L.R. 24/2017)

II/La sottoscritto/a	ZANARDI DANIELA																								
Nato/a a	BORGONOVO V.T. (PC)															il	0	5	1	1	1	9	5	9	
Codice Fiscale	Z	N	R	D	N	L	5	9	S	4	5	B	0	2	5	Q									
Residente a	ALTA VAL TIDONE										In via/Piazza					LOC. BARBERA					N.	1			
E-mail																Telefono	3400644797								
II/La sottoscritto/a	ZANARDI LUISELLA																								
Nato/a a	BORGONOVO V.T. (PC)															il	0	3	0	9	1	9	6	2	
Codice Fiscale	Z	N	R	L	L	L	6	2	P	4	3	B	0	2	5	O									
Residente a	ALTA VAL TIDONE										In via/Piazza					VIA ROMA					N.	18			
E-mail																Telefono	3400644797								
II/La sottoscritto/a	ZANARDI SIMONETTA																								
Nato/a a	BORGONOVO V.T. (PC)															il	0	5	0	5	1	9	6	7	
Codice Fiscale	Z	N	R	S	N	T	6	7	E	4	5	B	0	2	5	K									
Residente a	ALTA VAL TIDONE										In via/Piazza					LOC. BARBERA					N.	1			
E-mail																Telefono	3400644797								

Comune Di Alta Val Tidone

Comune Di Alta Val Tidone  
(Provincia di Piacenza)  
Area 4 – SUAP, EDILIZIA, URBANISTICA, AMBIENTE

In qualità di:

<input checked="" type="checkbox"/>	Proprietario									
<input type="checkbox"/>	Operatore interessato a partecipare alla realizzazione degli interventi									
<input type="checkbox"/>	Legale Rappresentante della Società									
	Con sede a				In via /Piazza				N.	
	Partita IVA									
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)									

AVANZA LA SEGUENTE PROPOSTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
DA ATTUARSI CON SUCCESSIVO ACCORDO OPERATIVO EX ART. 38 L.R. N. 24/2017  
dati di sintesi della proposta

Individuazione degli immobili/aree interessati dalla proposta:

Indirizzo		Località	
LOC. BARBERA		ALTA VAL TIDONE	
Foglio catastale	Particella/e	Superficie catastale	Rif. Tavola di PSC
33	99	MQ. 5220	PSC T03a
Ambito di PSC	AMBITO DI ESPANSIONE PER NUOVI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI – ESP.RES (art. 79 NTA PSC)		
Dati dimensionali della proposta:			
ST (mq)		% ST dell'Ambito	
SU (mq)			

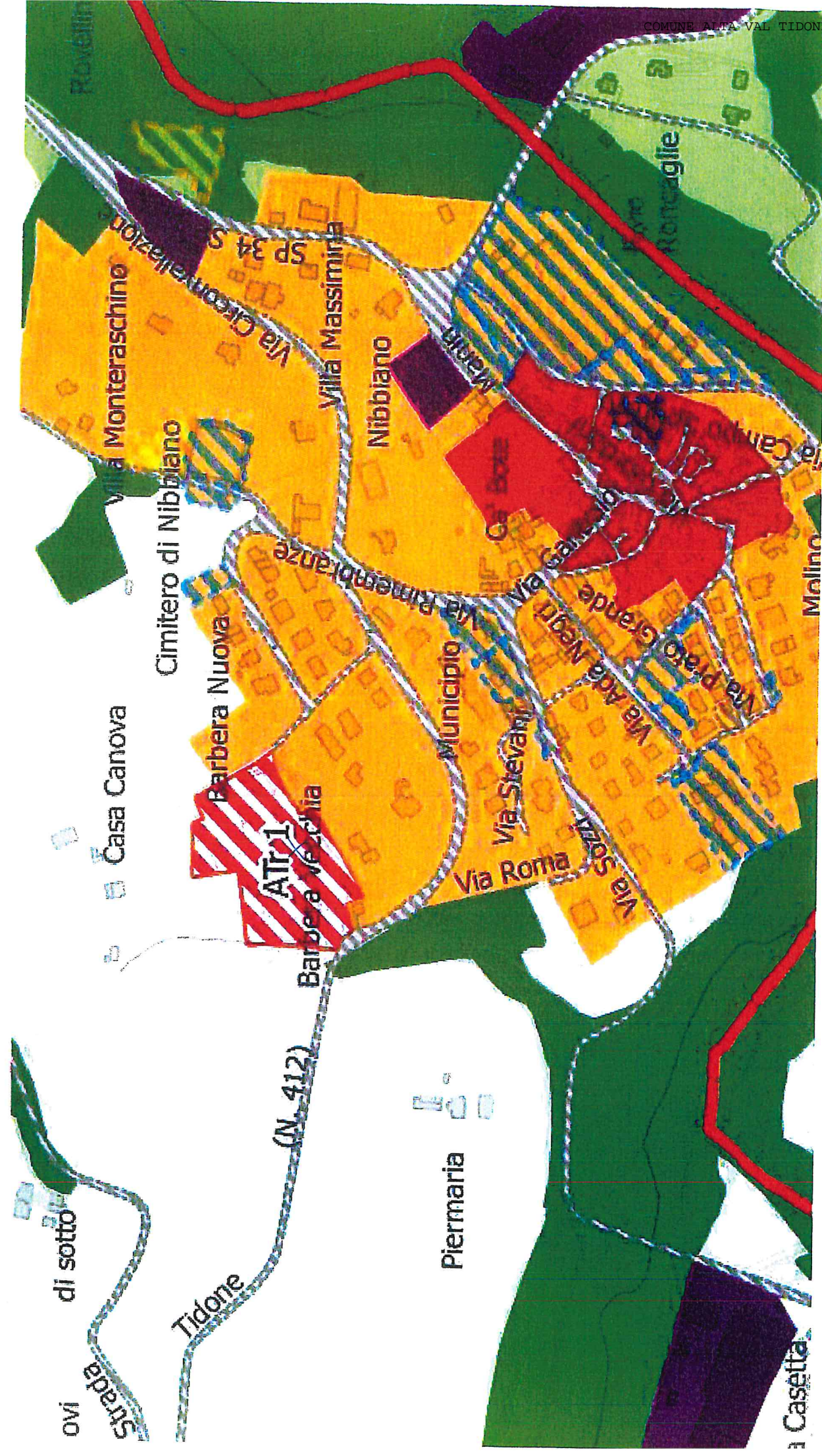
A corredo della proposta si allega la seguente documentazione:

- stralcio planimetrico dell'Ambito di PSC interessato (con l'indicazione delle aree oggetto della proposta)
- stralcio catastale (con l'indicazione delle aree oggetto della proposta)
- relazione illustrativa
- schema di impianto planivolumetrico

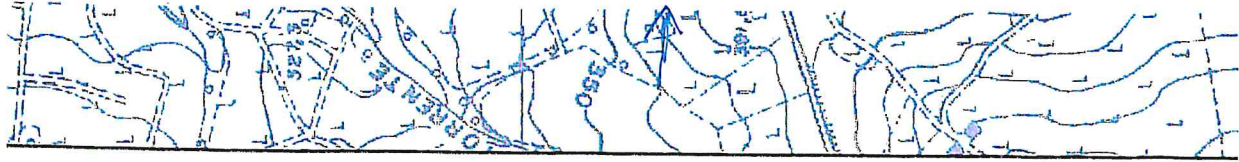
Data: 17 SET 2018

Firma









-  Ambito urbano consolidato prevalentemente residenziale - AUC.RES (art. 73 NIA PSC)
-  Ambito specializzato per attività produttive esistente - AUC.ATE (art. 74 NTA PSC)

### **Ambiti da riqualificare - RIQ**




-  Ambito da riqualificare produttivo - RIQ.PRO (art. 76 NTA PSC)

### **DOTAZIONI TERRITORIALI - DOT**

-  Infrastruttura per gli insediamenti - DOT.A (artt. 90-93 NTA PSC)
-  Attrezzatura e spazio collettivo e di interesse generale - DOT.B (art. 94 NTA PSC)
-  Dotazione ecologica ed ambientale - DOT.C (art. 95 NTA PSC)




### **TERRITORIO URBANIZZABILE**

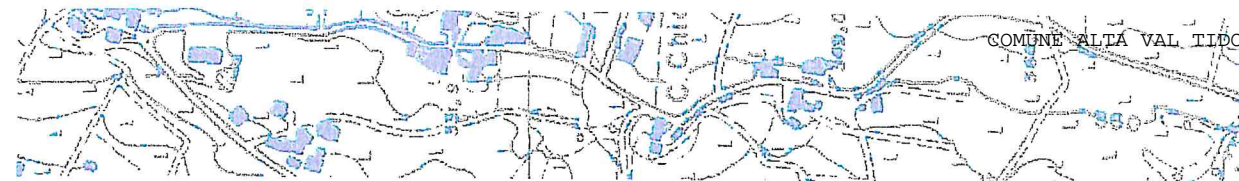
#### **Ambiti per nuovi insediamenti - ESP**

-  Ambito di espansione per nuovi insediamenti residenziali - ESP.RES (art. 79 NTA PSC)
-  Ambito specializzato per attività produttive di nuova previsione - ESP.PRO (art. 80 NTA PSC)
-  Ambito di espansione per nuovi insediamenti ricettivi - ESP.RIC (art. 81 NTA PSC)

### **TERRITORIO RURALE**

#### **Ambiti del territorio rurale - AGR**

-  Ambito ad alta vocazione produttiva agricola - AGR.PRO (art. 84 NTA PSC)
-  Ambito rurale di rilievo paesaggistico - AGR.PAE (art. 83 NTA PSC)
-  Ambito rurale di valore naturale e ambientale - AGR.AMB (art. 82 NTA PSC)





## DESCRIZIONE SINTETICA DELLA PROPOSTA

**Oggetto:** Descrizione sintetica della proposta allegata alla domanda di manifestazione di interesse finalizzata a selezionare parte delle previsioni contenute nel vigente PSC cui dare immediata attuazione.

**Richiedente:** Sig.re **Zanardi Daniela** nata a Borgonovo V.T. (PC) il 05/11/1959 residente ad Alta Val Tidone (PC) in loc. Barbera n. 1.

**Zanardi Luisella** nata a Borgonovo V.T. (PC) il 03/09/1962 residente ad Alta Val Tidone (PC) in via Roma n. 18.

**Zanardi Simonetta** nata a Borgonovo V.T. (PC) il 05/05/1967 residente ad Alta Val Tidone (PC) in loc. Barbera n. 1

Io sottoscritta Zanardi Daniela assieme alle mie sorelle Zanardi Luisella e Zanardi Simonetta con la presente richiediamo di poter dare la capacità di edificabilità al terreno di nostra proprietà di circa mq. 5.220 identificato al foglio 33 mappali 99 del Comune di Alta Val Tidone (PC) in loc. Barbera. L'area in oggetto è classificata nel PSC in zona di Ambito di espansione per nuovi insediamenti residenziali – ESP.RES (art. 79 NTA PSC).

Su tale terreno si formerebbero vari lotti, su cui potrebbero sorgere edifici di carattere residenziale, villette singole, bifamiliari, o piccole palazzine. Per la lottizzazione dell'area saranno previsti i vari allacci alla rete elettrica, rete idrica e fognaria, saranno inoltre realizzate aree verdi e parcheggi pubblici. Sull'area in oggetto vi è una fascia di rispetto degli elettrodotti.

Alta Val Tidone lì 17/09/2018

Zanardi Daniela, Zanardi Luisella e Zanardi Simonetta



fascia di rispetto elettrodotti

mapp. 342

strada comunale

mapp. 329

mapp. 99

Planimetria Generale scala 1:500

aree verdi e parcheggi pubblici  
da cedere al comune

strada di lottizzazione

